



Diego Fernando Mejía Delgado <arq.diegomejia79@gmail.com>

OBRA AUDITORIO FUGA: RESPUESTA A OFICIO 20203000007701

3 mensajes

Cristhian Correcha <interventoria@nvparquitectos.com>

27 de julio de 2020, 11:53

Para: César Parra <cparra@fuga.gov.co>, frodriguez@fuga.gov.co, arq.diegomejia79@gmail.com

Cc: Nestor Vargas Pedroza <nestorvargas@nvparquitectos.com>

Buenos días
Dr. Cesar Parra

Ajunto enviamos oficio dando respuesta a su comunicación enviada en días pasados, esté se encuentra acompañado de unos anexos que seran enviados posteriormente dando alcance a este correo por el tamaño de los mismos.
Quedamos atentos

Buen día
CRISTHIAN CORRECHA
ARQUITECTO
CONSORCIO NVP

**047- 24 JULIO 20 - RESPUESTA A OFICIO FUGA-20203000007701.pdf**

746K

César Parra <cparra@fuga.gov.co>

27 de julio de 2020, 14:35

Para: Cristhian Correcha <interventoria@nvparquitectos.com>

Cc: frodriguez@fuga.gov.co, arq.diegomejia79@gmail.com, Nestor Vargas Pedroza <nestorvargas@nvparquitectos.com>

Christian, buenas tardes. Acuso recibo del oficio mencionado, muchas gracias. Le pido por favor ser más preciso con el tiempo para la remisión de los anexos. No sé si tal vez sea pertinente, Diego y Fabian, que se comuniquen con Cristhian para ver qué se puede hacer para contar con dichos anexos asap.

Una feliz tarde.

Enviado desde mi iPhone

[El texto citado está oculto]

> <047- 24 JULIO 20 - RESPUESTA A OFICIO FUGA-20203000007701.pdf>

--

Antes de imprimir este correo electrónico, considere su responsabilidad ambiental y sanitaria. Este mensaje puede contener información confidencial o de uso interno de la ****FUNDACIÓN** GILBERTO ALZATE AVENDAÑO****. Si usted no es el destinatario autorizado, por favor notifique de forma inmediata al emisor, borre y destruya este mensaje, junto con la información adjunta. Cualquier divulgación, distribución, copia o uso no autorizado podrá ser considerado ilegal. Por favor tenga en cuenta que los comentarios u opiniones presentados en este correo no son necesariamente en representación de la ***FUNDACIÓN* GILBERTO ALZATE AVENDAÑO** y que únicamente es oficial la correspondencia enviada y recibida a través del correo electrónico atencionalciudadano@fuga.gov.co <mailto:atencionalciudadano@fuga.gov.co>.

Fabián Rodríguez <frodriguez@fuga.gov.co>

27 de julio de 2020, 18:48

Para: Edgar Andres Lopez <elopez@fuga.gov.co>, arq.diegomejia79@gmail.com

Cc: César Parra <cparra@fuga.gov.co>

Hola Andrés,

Los siguientes son los anexos que presentó el interventor en la reunión de hoy. En estos documentos están las manifestaciones del interventor y del contratista respecto a los diseños eléctricos. Esto te sirve para el compromiso que tiene la entidad de revisar la manera de pagar la actualización del diseño eléctrico.

[El texto citado está oculto]

--



FABIAN EDUARDO RODRÍGUEZ CRISTANCHO
ARQUITECTO CONTRATISTA
FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO
Tel: (571) 4320410.

Antes de imprimir este correo electrónico, considere su responsabilidad ambiental y sanitaria. Este mensaje puede contener información confidencial o de uso interno de la **FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO**. Si usted no es el destinatario autorizado, por favor notifique de forma inmediata al emisor, borre y destruya este mensaje, junto con la información adjunta. Cualquier divulgación, distribución, copia o uso no autorizado podrá ser considerado ilegal. Por favor tenga en cuenta que los comentarios u opiniones presentados en este correo no son necesariamente en representación de la **FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO** y que únicamente es oficial la correspondencia enviada y recibida a través del correo electrónico atencionalciudadano@fuga.gov.co.



047- 24 JULIO 20 - RESPUESTA A OFICIO FUGA-20203000007701.pdf
746K



Bogotá D.C., 27 de julio de 2020

No. 047 -20 NVP-FUGA

Señores
FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO
Aten. Dr. **CESAR ALFREDO PARRA ORTEGA**
Subdirector técnico de la subdirección Artística y Cultural
Supervisor contrato
La Ciudad.

Asunto: Respuesta a oficio 20203000007701
No. Contrato FUGA-167 de 2019.

Cordial saludo.

Atendiendo su solicitud expuesta en el oficio con radicado numero **20203000007701** a continuación damos respuesta a cada uno de los puntos solicitados:

1. *“Revisión, análisis, emisión de concepto e informe en relación con las comunicaciones emitidas por el contratista OBRACIC SAS, referente al **posible desequilibrio económico** generado en el marco del contrato de obra pública FUGA-163-2019.”*

Rta. Le informamos que en comunicación No. **032-20 NVP-FUGA** enviada al Sr. Cesar Parra el día 6 de mayo de 2020 con copia al Arq. Juan Guillermo Jiménez, se dio respuesta sobre este tema en el punto dos (2) y tres (3) de esta comunicación 2... *“Con respecto al pago de los cortes de obra informamos que a la fecha se han radicado los pagos 1 y 2 de los cortes de obra, correspondientes a lo ejecutado en los periodos de 26 dic a 31 enero y de 1 a 29 febrero de 2020. Actualmente está en trámite el corte 3 correspondiente a lo ejecutado entre el 1 y 27 de marzo. Estos cortes incluyen las labores que se han podido ejecutar, que equivalen al 4,13% del valor del contrato, entendiendo que hay tareas de reforzamiento que no se han podido desarrollar por las inconsistencias encontradas en el proyecto estructural, lo que ha generado que no se puedan ejecutar y en consecuencia cobrar actividades que el contratista tenía programadas que hasta el mes de marzo corresponden al del 15.34%. Por lo anterior una vez resueltas las inconsistencias técnicas, el contratista debe presentar un ajuste a la programación de obra sin que se generen tiempos adicionales por este concepto”*¹ y en el punto 3... *“Como se mencionó en un punto anterior le manifestamos al contratista² que evaluara la situación del avance de obra y que considerara de ser pertinente solicitar la suspensión de obra ya que la entidad no consideraría una prórroga al contrato por cuenta de las definiciones técnicas pendientes ya que, de no poderse acometer*

¹ Se solicitó en los comités #09 del 3 de marzo de 2020 y #11 del 17 de marzo de 2020 (se anexan actas), y en comunicaciones 016-20 NVP-FUGA del 16 de febrero, 034-20 NVP-FUGA de 6 de mayo y en oficio 022-20 NVP-FUGA del 4 de marzo de 2020 se le informo a la entidad dicha solicitud. La programación entregada por el contratista el 9 de julio cumple con el hecho de no generar tiempos adicionales, pero registra un atraso considerable que es imputable parcialmente a los temas de diseños estructurales y otros imputables a él incluyendo el PMT que son una obligación del contratista que si bien hizo su gestión, se tardó más de lo previsto por causa de las entidades a cargo (alcaldía local y secretaria de movilidad incidiendo en la ejecución del contrato y generando atrasos

² Mediante comunicación 016-20 NVP-FUGA del 16 de febrero de 2020, 034-20 NVP-FUGA de 6 de mayo con copia a la supervisión y en los comités #09 del 3 de marzo de 2020 y #11 del 17 de marzo de 2020. Se anexan los documentos correspondientes.



obras, se debería suspender hasta tener los temas resueltos. Como dicha solicitud no fue recibida se entiende que el contratista en su momento consideró que no se requiere de una mayor permanencia en la obra por lo que no se podría justificar un posible desequilibrio económico pues los costos administrativos en relación a los costos directos mantendrían el equilibrio en la totalidad de los tiempos previstos contractualmente a pesar de que en este momento los gastos administrativos superen la facturación por cortes de obra.

De acuerdo a lo anterior, queda evidenciado que esta interventoría le dio respuesta tanto al contratista como a la entidad sobre el posible desequilibrio, y considerando que el contratista no ha presentado una solicitud de suspensión ni de prórroga, (pese a lo manifestado por este en comités #09 del 3 de marzo de 2020 y #11 del 17 de marzo de 2020 y oficios 016-20 NVP-FUGA del 16 de febrero de 2020, 034-20 NVP-FUGA de 6 de mayo), se considera que hasta el momento el contratista asume las consecuencias del atraso, debiendo cumplir con los gastos derivados de la obra y con el tiempo contractual.

2 “Revisión, análisis, emisión de concepto e informe en relación la **ejecución del contrato** de obra pública FUGA-163-2019, en los siguientes aspectos:

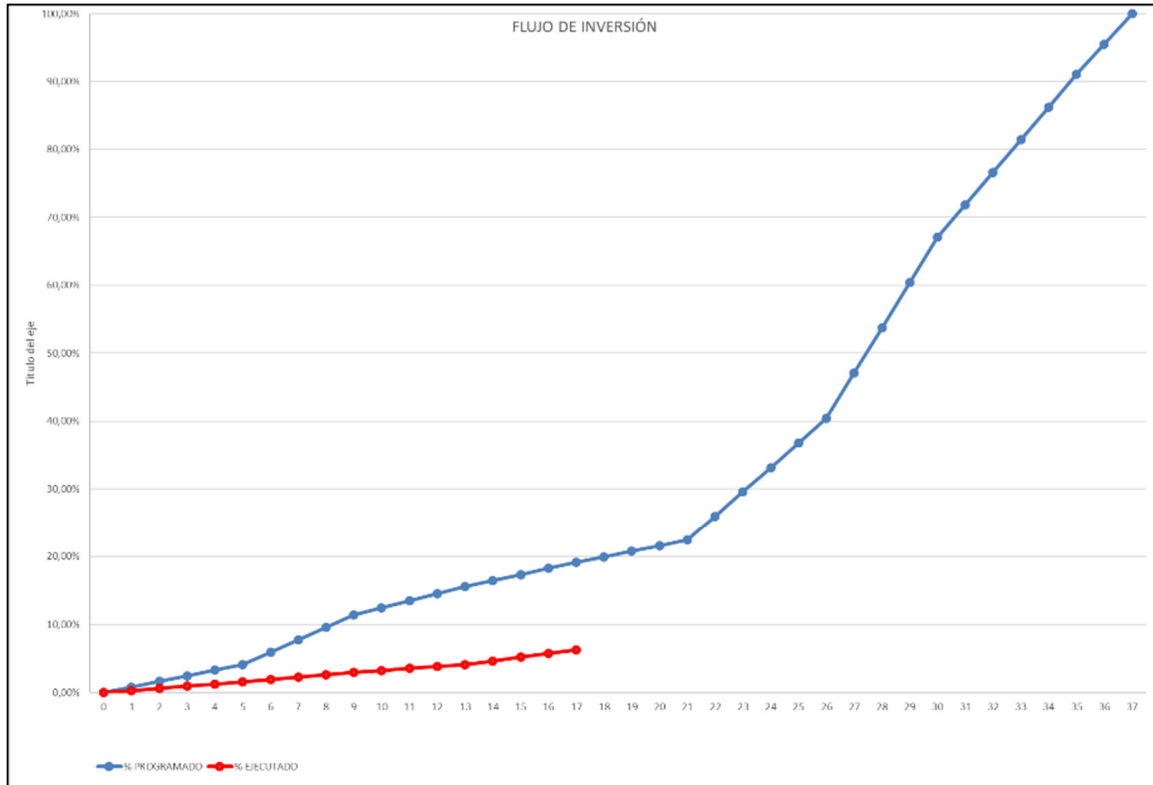
- Ejecución presupuestal, del anticipo y del contrato en general.
- Ejecución de obra / ejecución técnica
- Estado actual del cumplimiento de las obligaciones FUGA-163-2019
- Documentación de la ejecución.”

Rta. Ejecución presupuestal del contrato.

Tal como se ha dejado constancia en los informes semanales al comité de obra y en los informes mensuales de interventoría, presentamos la información actualizada a la fecha de la ejecución presupuestal respecto a aquellas consignadas en el programa de inversión, en este caso el programa y flujo de inversión actualizados con las suspensiones del contrato por causa de la pandemia Covid 19. Se registra que la inversión programada acumulada a la fecha es de \$350.916.717 correspondiente al 19,08% del valor del contrato, mientras que la ejecución real acumulada ha sido de \$115.396.092 que corresponden al 6,27%, lo que indica un atraso en la ejecución presupuestal del 12,80%

Presupuesto	\$ 1.839.599.824	100%
Valor programado en el flujo de inversión mensual para el primer mes	\$ 75.555.254	4,11%
Valor Acta de corte de obra No 1	\$ 29.579.433	1,61%
Valor programado en el flujo de inversión mensual para el segundo mes	\$ 134.152.527	7,29%
Valor Acta de corte de obra No 2	\$ 25.080.899	1,36%
Valor programado en el flujo de inversión mensual para el tercer mes	\$ 76.059.422	4,13%
Valor Acta de corte de obra No 3	\$ 21.285.154	1,16%
Valor programado en el flujo de inversión mensual para el Cuarto mes	\$ 65.149.514	3,54%
Valor Acta de corte de obra No 4	\$ 39.450.606	2,14%
Acumulado programado en el flujo de inversión mensual	\$ 350.916.717	19,08%
Valor acumulado actas de obra.	\$ 115.396.092	6,27%
Diferencia inversión real acta de corte N° 3 vs Flujo programado en el periodo. (El porcentaje de lo realizado vs lo programado)	\$ -25.698.908	-1,40%
Diferencia Inversión real acumulada vs Flujo programado acumulado. El porcentaje respecto al valor del contrato)	\$ -235.520.625	-12,80%

Cuadro resumen de la inversión a la fecha.



Grafica comparativa del flujo de inversión programado en azul y ejecutado en rojo.

Esta menor inversión, está relacionada con diferentes situaciones que se exponen a continuación:

En primer término, las dificultades en la aprobación **del Plan de manejo de tráfico PMT** por parte de la secretaria de movilidad quien se tomó mas tiempo del estimado en la programación para el trámite debido a los cambios en la administración distrital. Se aclara que si bien este trámite es responsabilidad contractual del contratista de obra este realizó las gestiones de manera oportuna y contó con el apoyo de la supervisión del contrato hasta la obtención de la aprobación el día 9 de marzo de 2020. Esta situación causó atraso en el inicio de los trabajos de demolición del volumen cilíndrico del acceso que es importante para el ingreso de materiales para otras actividades.

En segundo término, la demora por parte del consultor en dar solución o respuesta a las diferencias e inconsistencias encontradas en el proyecto estructural. Sobre estas diferencias se informó a la supervisión desde el comité numero 2 del 14 de enero de 2020, que una vez adelantadas labores de replanteo y exploración en los sitios donde se adelantaría el reforzamiento estructural se advirtieron importantes diferencias entre el proyecto y lo encontrado en obra que impedían la ejecución de las labores. A pesar de que se continuó solicitando desde el comité de obra # 02 del 14 de enero de 2020, cada semana, hasta el comité de obra #13 del 20 de mayo de 2020 y mediante comunicaciones del 23 de enero de 2020 **a la supervisión** por parte del contratista de obra y 31 de enero de 2020 por parte de la interventoría, solicitando que se entregaran por parte



del consultor respuestas y soluciones para que resolviera los temas estructurales ya que estaban afectado la ejecución de obra, solo hasta el mes de mayo se recibieron las primeras respuestas.

El contratista viendo que no se solucionaba prontamente esta situación se comunicó directamente con el consultor el cual realizó una visita a la obra el 11 de febrero de 2020, para tratar de avanzar en los temas estructurales, después de dicha visita el consultor entregó información el 28 de mayo de 2020 directamente al contratista, posteriormente en el comité #14 del 1 de junio de 2020 se propuso por parte del Ar. Juan Guillermo que el contratista contratara al consultor estructural como asesor estructural de la obra, para poder destrabar un poco este tema, el contratista tomó en cuenta esta sugerencia incorporando al ing. Castellón a su equipo y a partir de esta fecha se han agilizado los temas estructurales, lo que ha permitido avanzar a partir del reinicio del contrato de obra causadas por las restricciones nacionales y distritales a causa de la Pandemia Covid 19.

Sin estas soluciones técnicas no se habían podido ejecutar actividades para el reforzamiento estructural como, escarificación de columnas y vigas, anclajes, armados de hierros de las columnas, pantallas y vigas, puentes de adherencia de los concretos, fundidas de pantallas y columnas en concreto.

Adicionalmente dentro de la revisión realizada a la programación presentada por el contratista y actualizada de acuerdo con la suspensión de obra entre el 27 de marzo y el 17 de mayo de 2020 por la pandemia Covid 19, encontramos que si bien se solucionaron la mayor parte de los temas estructurales, lo que permitió mejorar sustancialmente el avance de los trabajos, también es cierto que estos no se han desarrollado con el rendimiento que el mismo contratista formuló en la programación de obra, en parte porque tuvo que suspender durante una semana los trabajos por haberse presentado una persona contagiada obligando a mantener en cuarentena obligada al personal entre el 10 y el 15 de junio de 2020, pero también es obligación de este tomar medidas como el incremento de personal cuando se pudo continuar con las labores.

De otro lado y aun cuando no son actividades que hayan sido programadas de manera simultánea a los trabajos en la estructura y no presentan atraso en la programación, el contratista hubiera podido avanzar en capítulos como la restauración de la carpintería de madera, carpintería metálica, y realización de elementos prefabricados para la cubierta. Los demás ítems son acabados que hasta que no se haya avanzado con el sistema estructural no se pueden ejecutar.

Finalmente es conveniente tener en cuenta como parte de la causa del atraso el hecho que la primera semana después del reinicio del 18 de mayo de 2020 el contratista tuvo que emplearlos en la implementación de las medidas de bioseguridad establecidas en el protocolo que presentó y que fue aprobado por esta interventoría y la supervisión en cumplimiento de la normativa establecida por los gobiernos nacional y distrital para atender la pandemia Covid 19. Es de anotar que a pesar del seguimiento estricto del mencionado protocolo se presentó un caso positivo entre los trabajadores, lo que obligó a que entre los días 10 al 15 de junio no se pudieran realizar labores de obra, teniendo que aislarse preventivamente en sus lugares de residencia la totalidad del personal de obra e interventoría aumentándose el atraso de la obra.

Rta. Ejecución presupuestal del anticipo.

El valor del anticipo es de \$551.879.947 que corresponde al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. Al pago de este anticipo se le realizaron las retenciones respectivas de estampillas y contribuciones legales por



valor de \$41.461.675, para un valor total consignado al contratista de \$504.418.272. en la fiduciaria FIDUCOMERCIO el día 10 febrero de 2020.

Valor del anticipo	\$ 551.879.947	
Descuento estampilla procultura	\$ 2.759.400	
Descuento contribución especial	\$ 27.593.997	
Descuento estampilla proadulto mayor	\$ 11.037.599	
Descuento estampilla Univ. Francisco José de Caldas	\$ 6.070.679	
Valor total consignado de anticipo	\$ 504.418.272	A
ordenes de operación entre 01 de febrero 2020 al 29 febrero 2020	\$ 94.958.318,60	
ordenes de operación entre 01 de marzo 2020 al 31 marzo 2020	\$ 16.570.973,12	
ordenes de operación entre 01 de abril 2020 al 30 abril 2020	\$ 0,00	
ordenes de operación entre 01 de mayo 2020 al 31 mayo 2020	\$ 0,00	
ordenes de operación entre 01 de junio 2020 al 30 junio 2020	\$ 42.031.438,45	
Acumulado ordenes de operación giradas a 30 junio de 2020	\$ 153.560.730	C
Rendimientos primer mes.	\$ 2.240.989,12	
Rendimientos del segundo mes.	\$ 1.361.933,33	
Rendimientos del Tercer mes.	\$ 1.126.933,21	
Rendimientos del Cuarto mes.	\$ 2.605.380,47	
Rendimientos del quinto mes.	\$ 1.312.750,21	
Acumulado de rendimientos.	\$ 8.647.986,34	E
Giro de rendimientos a Tesorería distrital marzo	\$ 2.240.989,12	
Giro de rendimientos a Tesorería distrital abril	\$ 0,00	
Giro de rendimientos a Tesorería distrital mayo	\$ 0,00	
Giro de rendimientos a Tesorería distrital junio	\$ 2.370.380,45	
Giro de rendimientos a Tesorería distrital julio	\$ 1.312.750,21	
Acumulado rendimientos girados a tesorería distrital	\$ 5.924.119,78	
Rendimientos pendientes por girar	\$ 2.723.866,56	G
Notas debito y Gastos bancarios (emergencia económica, chequeras, timbres, retenciones etc.) de febrero 2020	\$ 379.833,28	
Notas debito y Gastos bancarios (emergencia económica, chequeras, timbres, retenciones etc.) de marzo 2020	\$ 36.897,71	
Notas debito y Gastos bancarios (emergencia económica, chequeras, timbres, retenciones etc.) de abril 2020	\$ 0,00	
Notas debito y Gastos bancarios (emergencia económica, chequeras, timbres, retenciones etc.) de mayo 2020	\$ 0,00	
Notas debito y Gastos bancarios (emergencia económica, chequeras, timbres, retenciones etc.) de junio 2020	\$ 79.184,96	
Acumulado notas debito y gastos bancarios a 30 de junio de 2020	\$ 495.915,95	F
Relación gastos 1 al 29 febrero 2020	\$ 95.338.151,88	
Relación gastos 1 al 31 marzo 2020	\$ 16.607.870,83	
Relación gastos 1 al 30 abril 2020	\$ 0,00	
Relación gastos 1 al 30 mayo 2020	\$ 0,00	
Relación gastos 1 al 30 abril 2020	\$ 42.110.623,41	
Relación de Gastos acumulada a 30 de junio de 2020	\$ 154.056.646,12	B
Diferencia cheques girados + gastos bancarios - relación de gastos obra	\$ -	C+F-B
Saldo en libros a 30 de junio de 2020	\$ 356.285.745,66	D
Saldo en fiduciaria (Verificación anticipos mas notas crédito por intereses menos cheques girados menos gastos bancarios menos giros intereses)	\$ 356.285.745,83	A-C-F-G+E
Diferencia saldo en libros menos saldo fiduciaria (órdenes contabilizadas por girar)	\$ 0,17	

Cuadro resumen del manejo del anticipo.



Al corte de obra e informe con fecha 30 de junio de 2020, se han realizado desembolsos por parte de la fiduciaria por valor de \$153.560.730,17 con cargo al anticipo. Se han registrado rendimientos por valor de \$8.647.986,34, pagos de gastos bancarios y de notas debito por valor de \$ 495.915,95, para un total de gasto de \$154.056.646,12, quedando un saldo en la fiducia por valor de \$356.285.745,83. Esta interventoría certifica que los gastos sobre el anticipo fueron invertidos en materiales, equipos, y mano de obra de acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra. Para el periodo del 1 al 24 de julio se han autorizado 3 órdenes de giro con cargo al anticipo por valor de \$29.106.894 y se verá reflejado en el informe de julio de parte de la fiduciaria.

En resumen, a la fecha se ha invertido del anticipo la suma de 183.163.540 sin incluir gastos bancarios de julio ni rendimientos generados, arrojando un saldo aproximado por invertir de \$ 321.254.732. que corresponden al 58% del valor total del anticipo.

Por otra parte, en el contrato de obra numeral 5 del párrafo cuarto de la cláusula sexta se establece: *“El término de la duración de la fiducia o encargo fiduciario será hasta máximo el 50% del plazo inicial del contrato, termino dentro del cual EL CONTRATISTA deberá utilizar la totalidad de los recursos que reciba a título de anticipo.”* Sobre esta situación se informó en el comité #19 el 7 de julio de 2020, recomendando a la supervisión buscar una solución jurídica para evitar un incumplimiento del contrato ya que el contrato estaba llegando al 50% del tiempo de ejecución, pero no se ha invertido todo el anticipo por las siguientes razones:

- El anticipo fue desembolsado en la fiduciaria FIDUCOMERCIO el día 10 febrero de 2020 lo que indica que el contratista durante un mes y catorce días no pudo realizar gastos con cargo al anticipo. Estaría por establecerse si los tiempos para la inversión del anticipo se puedan tomar a partir de la fecha en que fue desembolsado en la fiducia abierta por el contratista para el manejo del mismo.
- En el plan de manejo de anticipo que se le aprobó al contratista, este estableció la forma como lo invertiría destinando el 24% a materiales, el 19% para mano de obra, el 11% para alquiler de equipos, el 23% para subcontratos y el 23% para pago de seguridad social. Revisando la situación actual cuando se ha superado el 50% del plazo contractual, el contratista ha invertido respecto al valor total del anticipo a la fecha en materiales \$87.060.607 que corresponden al 15,77 % representados principalmente en aceros y concretos para la estructura, que es el capítulo donde en la actualidad se pueden adelantar la mayor parte de las obras. En mano de obra ha invertido \$90.551.810 que corresponden al 16,40% , gasto que ha sido afectado en los primeros meses por la imposibilidad de adelantar las labores programadas por pendientes de diseño estructural. En alquiler de equipos \$8.928.482,43 que corresponde al 1,61 %, mientras que en subcontratos no ha tenido inversión y en seguridad social \$11.535.200. que corresponde al 2,09 %. y los descuentos realizados por la fiduciaria junto a las retenciones realizadas por la entidad antes de la consignación suman sin considerar el mes de julio \$ 47.957.590, equivalen aproximadamente al 8,08%.



DESCRIPCION	MES 1 PROGRAMADO		MES 2 PROGRAMADO		MES 3 PROGRAMADO		MES 4 PROGRAMADO		SUMA	
MATERIALES	35.000.000,00		40.000.000,00		35.000.000,00		20.000.000,00		130.000.000,00	24%
MANO DE OBRA PLANILLAS	18.500.000,00		25.600.000,00		35.000.000,00		25.000.000,00		104.100.000,00	19%
ALQUILER EQUIPOS	12.500.000,00		15.600.000,00		15.850.000,00		15.850.000,00		59.800.000,00	11%
SUBCONTRATOS	18.600.000,00		25.000.000,00		45.000.000,00		40.879.947,00		129.479.947,00	23%
NOMINA Y SEGURIDAD SOCIAL	24.750.000,00		32.500.000,00		32.500.000,00		38.750.000,00		128.500.000,00	23%
TOTAL	109.350.000,00	20%	138.700.000,00	25%	163.350.000,00	30%	140.479.947,00	25%	551.879.947,75	100%
ACUMULADO			248.050.000,00		411.400.000,00		551.879.947,00			

Plan de inversión del anticipo presentado por el contratista.

DESCRIPCION	MES 1 EJECUTADO		MES 2 EJECUTADO		MES 3 EJECUTADO		MES 4 EJECUTADO		SUMA	
MATERIALES	66.836.100,00				3.315.310,00		16.909.197,00		87.060.607,00	16%
MANO DE OBRA PLANILLAS	22.575.152,07		22.324.139,00		39.251.622,00		6.400.897,00		90.551.810,07	16%
ALQUILER EQUIPOS	4.332.233,79				1.705.948,64		2.890.300,00		8.928.482,43	2%
SUBCONTRATOS									-	0%
NOMINA Y SEGURIDAD SOCIAL	8.628.700,00						2.906.500,00		11.535.200,00	2%
TOTAL	102.372.185,86	19%	22.324.139,00	4%	44.272.880,64	8%	29.106.894,00	5%	198.076.099,81	36%
ACUMULADO			124.696.324,86		168.969.205,50		198.076.099,50			

Inversión real a la fecha del anticipo.

- Lo anterior muestra que las principales diferencias se encuentran en los subcontratos, los pagos de seguridad social y los alquileres de equipos que dependen de la mano de obra, por lo que se deberían redistribuir las destinaciones porcentuales de estos componentes invirtiendo como se verá mas adelante en subcontratos que tengan los diseños definidos como la restauración de la carpintería, la carpintería metálica, y realización de elementos prefabricados para la cubierta, sin embargo no se pueden aun realizar los subcontratos relacionados con las actividades de los capítulos eléctrico, instalaciones hidrosanitarias y acústico ya que no se dispone del proyecto actualizado en el primer caso, diseño de baños para incluir servicios para personas con movilidad reducida en el segundo, ni de detalles y memorias de calculo ni diseño de cielorraso de la sala en el tercero. Los demás capítulos e ítems corresponden a acabados, que hasta que no se haya avanzado con el sistema estructural no se pueden ejecutar.
- Ha sido determinante en la posibilidad de adelantar gastos con cargo al anticipo, la demora por parte del consultor en dar solución o respuesta a las diferencias e inconsistencias encontradas en el proyecto estructural como se menciona anteriormente en el punto de ejecución presupuestal, sin embargo, a partir del reinicio de obra si bien se han adelantado trabajos en este frente, el rendimiento en la ejecución del capítulo estructural no corresponde a lo planteado por el mismo contratista en la programación inicial generando nuevos atrasos, por lo que debería implementar un plan de contingencia para la recuperación de estos, incluyendo medidas como el incremento de la mano de obra y extender las jornadas de trabajo.

Rta. Ejecución de obra / ejecución técnica.

Desde el inicio de la obra a la actualidad se han ejecutado las siguientes actividades:



1. PRELIMINARES	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	Se realizó el replanteo de la estructura existente en la edificación, con esto se encontró que hay diferencias entre el proyecto estructural y lo encontrado en sitio, por lo cual se solicitó una revisión al consultor de acuerdo a lo encontrado
TAPONAMIENTO DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	Se realizó el retiro de los aparatos sanitarios de los baños del primer y segundo piso y se procedió a taponar las salidas y los desagües. Se realizó el taponamiento de las salidas de los lavamanos de los baños del primer piso.
RETIRO DE MUEBLES DE BIBLIOTECA	Se realizó el retiro de la biblioteca de vidrio y su posterior traslado al lugar de almacenaje dentro de la obra
2. DEMOLICIONES	
CORTE CON PULIDORA DE PLACA EN CONCRETO (ALIGERADAS O DE CONTRAPISO)	Se realizó corte con pulidora en el sector donde se va construir la escalera de acceso a la bodega del auditorio por el costado sur occidental de los vestíbulos del auditorio.
DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO e: ±15 Cm	Se demolió la placa de contrapiso en los sectores donde se realizaron las exploraciones cerca a las columnas del vestuario. Se realizó la demolición de la placa en concreto en el sector donde se va construir la escalera de acceso a la bodega del auditorio por el costado sur occidental de los vestíbulos del auditorio.
DEMOLICION MURO E= 0,15 M, INCLUYE RETIRO Y TRASIEGO	Se realizó la demolición de los muros de quince centímetros en el sector de los baños.
DEMOLICION DE PISO EN TABLETA DE GRES , INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Se demolió el piso existente de gres en los sectores donde se realizaron las exploraciones cerca a las columnas del vestuario. Se realizó la demolición del piso de tableta de gres en el sector donde se va construir la escalera de acceso a la bodega del auditorio por el costado sur occidental de los vestíbulos del auditorio.
DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GRES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Se realizó el retiro del guardaescoba en todo el sector del vestíbulo
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO EN CERAMICA	Se realizó el retiro del enchape de los muros de los baños del primer piso y del segundo piso.
DEMOLICION DE PAÑETES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS (MURO MEDIANERO CON CASA ANTIGUA)	Se realizó el retiro de los pañetes de las columnas redondas ubicadas en los vestíbulos del primer y segundo piso, para conocer las dimensiones de estos elementos estructurales, se encontró que estas columnas tenían capas hasta de 8 cm de espesor cubriendo la columna. Una vez retirado el enchape de los muros de los baños se procedió el pañete de los muros de los baños ya que no contaban con una buena adherencia de este pañete con los muros.
CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO Y SOBANTES EN VOLQUETA 6.00 MTS	Una vez se aprobó el PMT para la obra se procedió a retirar los escombros que se encontraban acumulados en la obra, se realizaron 11 viajes de escombros.
TRASIEGO EXTERNO DE MATERIALES Y ESCOMBROS A SITIO DE CARGUE	De acuerdo a lo aprobado en el PMT, el parqueo de las volquetas se debe realizar sobre la carrera 3, por lo tanto, desde el lugar de la obra hasta el punto donde se encuentra, hay un trayecto de trasiego del escombros a hombro hasta el lugar donde hay que cargar la volqueta, se realizaron 77 m3 de trasiego.
DEMOLICIÓN DE CILINDRO DE ESCALERA, INCLUYE TRASIEGO INTERNO Y PROTECCIONES	Se concluyó la demolición del cilindro de la escalera principal donde se va ubicar el nuevo acceso al auditorio según proyecto
DEMOLICIÓN DE CHIMENEA	Durante el proceso de retiro de las paredes falsas que se encontraban en el vestíbulo del segundo piso del auditorio se encontró detrás de estos elementos por el costado occidental una chimenea que no se encontraba registrada en ningún plano de levantamiento y proyecto, por ser un elemento que no contaba con un valor estético ni histórico para edificación se definió realizar su demolición con el aval de la entidad y la consultoría.
DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN MORTERO Y MALLA E=4,5 CM	Dentro de la edificación se encontró que existen cielos rasos que fueron contruidos con mortero de cemento reforzados con malla de vena, el cual no está contemplado dentro del presupuesto y las especificaciones técnicas, por tal razón, esta actividad surge y se realiza el retiro de este cielo raso en el auditorio debajo del palco.
DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN E: 10 CM. BAJO PISO DE MADERA	Una vez retirado el piso de madera del vestíbulo del segundo piso se encontró que existía una cama en mortero de cemento y madera que servía de nivelación para el piso, el cual no está contemplado en el presupuesto, el retiro de este mortero de nivelación se realizó durante este periodo
DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MESONES DE LAVAMANOS	Teniendo en cuenta que se debe realizar un rediseño de los baños del primer piso porque se debe dotar de un baño para personas con movilidad reducida, se definió que los mesones existentes debían ser retirados y almacenados y el soporte demolido, esta actividad se realizó durante este periodo



3. DESMONTES	
DESMONTE BARANDA METALICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Se realizo el retiro de las barandas de la escalera circular.
DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Se realizo el retiro de todos los aparatos sanitarios (sanitarios y orinales), de los baños del primer y segundo piso. Se realizo el retiro de los lavamanos del primer piso que se encontraban en los mesones.
DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO, PAPELERAS Y OTROS	Se realizo el retiro de todos los accesorios sanitarios (sanitarios y orinales), de los baños del primer y segundo piso.
DESMONTE ENCHAPE EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	Se realizo el retiro de la madera que estaba instalada cubriendo las fachadas del primer y segundo piso. Se realizo el retiro las los plafones en madera que se encontraban en las paredes laterales del sector del auditorio.
DESMONTE DE PASOS EN MADERA Y TRASIEGO A SITIOS INDICADOS	Durante el presente periodo se realizo el desmonte de los pasos en madera de la escalera.
DESMONTE DE PISO EN MADERA PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Se realizo el retiro del acabado de piso en madera en el segundo nivel del vestíbulo. Se concluyo con el retiro del acabado de piso en madera en el segundo nivel del vestíbulo, las piezas que salieron bien se almacenaron para su posterior reinstalación.
DESMONTE DE LUMINARIAS Y EQUIPOS DE ILUMINACION, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Se realizo el retiro de las luminarias incrustadas de los vestíbulos del primer piso y segundo, del sector de acceso al auditorio. Estas luminarias están almacenadas para entrega a la entidad. Se realizo el retiro de las luminarias incrustadas en el cilindro de la escalera. Estas luminarias están almacenadas para entrega a la entidad.
DESMONTE DE DUCTO CHIMENEA - ESCALERA A DEMOLER- INCLUYE EL SISTEMA DE DUCTOS Y TRASIEGO A SITIO INDICADO	Se realizo el retiro del ducto chimenea de la salida de planta eléctrica ubicada en el sótano del parqueadero.
DESMONTE GUARDA ESCOBA MADERA	Se realizo el retiro de todo el guarescoba en madera del vestíbulo del segundo piso y la escalera redonda existente. Se concluyo con el retiro del guarda escoba en madera del vestíbulo del segundo piso y la escalera redonda existente.
DESMONTE DE PUERTAS EN VIDRIO DE SEGURIDAD, INCLUYE TRASIEGO A SITIOS INDICADOS (PV6)	Se retiro la puerta de vidrio del primer nivel.
DESMONTE DE SILLETERIA	Se desmontaron todas las sillas del auditorio y del palco. Se concluyo el pago del retiro de la silletería del auditorio, y fue llevada al sitio donde la entidad dispuso que quedaran almacenadas.
DESMONTE PISO VINILO (CABINAS)	Durante el presente periodo, se realizo el retiro del piso en vinilo del sector de las cabinas de proyección y sonido del tercer nivel del auditorio.
DEMOLICION DE CIELO RASO EN PLACAS DE YESO E=1,50 -2,00 CMS altura mayor a 6 mts	Durante le presente periodo se realizo la demolición del cielo raso del auditorio encontrado que es otro tipo de material de acabado lo cual no concuerda con lo especificado en el proyecto, se realizo el desmonte de 238 m2 de cielo raso en placas de yeso.
5. CIMENTACION Y ESTRUCTURA	
ESCARIFICACIÓN COLUMNAS DE CONCRETO	Durante el presente periodo, se realizo la escarificación de una de las columnas, esta escarificación se realizo con el fin de conocer los refuerzos existentes, y enviarle esta información a la consultoría del proyecto
PERFORACION Y ANCLAJE #3 VARILLA 3/8" PROF 11 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR)	Se realizaron las perforaciones para lo anclajes de los aceros de reforzamiento de las columnas tipo T-7.
PERFORACION Y ANCLAJE # 6 VARILLA 7/8" PROF 23 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR))	Se realizaron las perforaciones para lo anclajes de los aceros de reforzamiento de las columnas tipo T-7.
6. ACERO DE REFUERZO	
ACERO DE 420 MPA FIGURADO	Se amaron los reforzamientos en aceros para las columnas T-7
22. ASEO DE OBRA	
ASEO MENSUAL DE OBRA, CUADRILLA DE ASEO DIARIO	Se ha realizado el aseo de obra en todos los periodos.

**Rta. Estado actual del cumplimiento de las obligaciones FUGA-163-2019.**

Actualmente el contratista presenta un atraso del 12,8 % en la inversión y once semanas en el cronograma de ejecución. Aún cuando en gran medida el atraso es imputable a situaciones ajenas como la tardía aprobación del PMT por parte de la secretaria de movilidad, las inconsistencias y hallazgos del proyecto de reforzamiento estructural que han venido resolviéndose de manera lenta y la implementación del protocolo de bioseguridad y la imposibilidad de realizar labores entre el 1º y 15 de julio por aislamiento del personal ante a presencia de un caso positivo de Covid 19, también es cierto que cuatro semanas son imputables al contratista ya que debería tener un mayor rendimiento en la ejecución del reforzamiento estructural si comparamos los tiempos previstos que planteó desde la primera programación presentada y los que realmente ha empleado en la labores que ha ejecutado desde cuando se resolvieron la mayor parte de requerimientos de diseño estructural y se dio el reinicio del contrato. De esto se hace relación y análisis detallado mas adelante en el punto que trata del cronograma de obra.

En cuanto a la inversión del anticipo se presenta un posible incumplimiento a lo establecido en el contrato de obra, numeral 5 del párrafo cuarto de la cláusula sexta donde se establece que: *“El término de la duración de la fiducia o encargo fiduciario será hasta máximo el 50% del plazo inicial del contrato, termino dentro del cual EL CONTRATISTA deberá utilizar la totalidad de los recursos que reciba a título de anticipo.”*, ya que a la fecha ha invertido aproximadamente el 42% del valor recibido cuando ha transcurrido mas del 50% del plazo contractual. Esta situación se deberá estudiar jurídicamente por parte de la entidad ante las razones expuestas en el numeral 2 de a la presente comunicación por parte de esta interventoría ya que tiene relación con las situaciones de atraso general del contrato y la necesidad de complementar estudios técnicos como el eléctrico, hidrosanitario y acústico que aun están sin resolver.

Rta. Documentación de la ejecución.

Se anexan en PDF informes mensuales de interventoría incluyendo seguimiento fotográfico continuo de las actividades.

3. *“Revisión, análisis, emisión de concepto e informe en relación con el cumplimiento del **cronograma** estimado para la ejecución del contrato de obra pública FUGA-163-2019, dentro del cual deberá evidenciar los tiempos de atraso y causas generadoras.”*

Rta. Presentamos el control detallado de interventoría a la programación de obra presentada por el contratista y actualizada según suspensión de obra entre el 27 de marzo y el 17 de mayo de 2020 ocasionada por los decretos nacionales y distritales ante la pandemia Covid 19.



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO - FUGA		26%	11%		
	1. PRELIMINARES	100%	62%		
0.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	100%	60%	Se continúa avanzando con la ubicación de los refuerzos estructurales de la edificación, esta localización y replanteo se avanza de acuerdo a las actividades a realizar	A medida que se avance con la obra se va replanteando, por tal razón muestra atraso pero no se considera ruta crítica.
0.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MURO SUPERBOARD 8 mm. UNA CARA (Perfilera Cal. 24 Cada 60 cm.) Incluye tres manos de pintura (1 Intervinilo y 2 Aeroflex)	100%	0%	Esta actividad no se requiere hasta el momento, ya que se bloquearon accesos internos dentro del inmueble y hacia afuera no se requiere hacer ningún cerramiento.	No se realizará la obra de cerramiento.
0.03	CAMPAMENTO, ADECUACION DE AREA INTERIOR, TEMPORAL	100%	0%	Esta actividad no se realizará hasta el momento, ya que están utilizando espacios propios del auditorio.	
0.11	PISCINA DE INMERSIÓN PARA CILINDROS DE CONCRETO DE 3.00*0,60*0,60 m	100%	0%	Esta actividad no se requiere, teniendo en cuenta que los cilindros de pruebas de concretos deben permanecer el menor tiempo posible en la obra, y si es requerido mantenerlos sumergido se pueden colocar en tanques bajos	
0.12	TAPONAMIENTO DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	100%	100%		
NP 0.13	RETIRO DE MUEBLES DE BIBLIOTECA	100%	100%		
NP 0.14	RETIRO DE ESPEJOS	100%	100%		
NP 0.15	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA LIMITACIÓN DE OBRA	100%	100%		
NP 0.16	REUBICACION DE ACOMETIDA ELECTRICA CASA ANTIGUA	100%	100%		
	2. DEMOLICIONES	94%	53%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
2.01	CORTE CON PULIDORA DE PLACA EN CONCRETO (ALIGERADAS O DE CONTRAPISO)	100%	14%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha solo se ha avanzado una décima parte. A la fecha se han realizado cortes en las placas donde se han replanteados los reforzamientos de viga para los vestíbulos del primer y segundo piso.	Se requiere aumentar la mano de obra para poder agilizar con esta labor.
2.02	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO e: ±15 Cm	100%	63%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha se ha avanzado en la sexta parte. Las demoliciones corresponden a las exploraciones hechas para encontrar la cimentación y la demolición de la placa para acceder a la bodega de acuerdo a la nueva ubicación de acceso a este sitio. De acuerdo a los ajustes estructurales no se requiere mayor cantidad de demolición de placa contrapiso. hasta el momento.	Con los ajustes estructurales la cantidad de ejecución disminuye hasta el momento.
2.03	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO PARA RECALCE DE COLUMNA Y PANTALLAS	100%	10%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha se ha avanzado en la décima parte. Estas demoliciones corresponden a las que se deben realizar para reforzar las columnas y pantallas, esta demolición ya se inició en las columnas T-7 del primer piso del auditorio.	Se requiere aumentar la mano de obra para poder agilizar con esta labor.
2.04	CORTE CON PULIDORA EN MURO PARA DEMOLICION POR REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL - PASO DE DUCTOS Y REDES, PANTALLAS	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Hasta el momento las demoliciones de los muros que se han realizado, no han requerido corte con pulidora, por lo tanto, no presenta avance esta actividad.	Se debe revisar si esta actividad requiere ser ejecutada en algunos de los espacios o lugares donde se vaya a demoler



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
2.05	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO PARA RECALCE DE COLUMNA (T7)	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Hasta el momento las demoliciones que se han realizado no se ha encontrado muros en concretos, por esta razón, esta actividad no presenta avance.	
2.06	DEMOLICION MURO E= 0,15 M, INCLUYE RETIRO Y TRASIEGO	100%	100%	Esta actividad aunque presenta al día de acuerdo a la cantidad presupuestal, está presentando mayores cantidades, y aun está pendiente por realizar demoliciones de muros que modificaran tanto la programación como el presupuesto	Se debe hacer un análisis de las cantidades de muros por demoler y reprogramar su ejecución.
2.07	DEMOLICION MURO E= 0,40M, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y TRASIEGO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. De acuerdo a las demoliciones realizadas hasta la fecha no se han encontrado muros de 40 cm de espesor, por tal razón, esta actividad no presenta avance.	A medida que se continúe con las demoliciones de muros se verificara
2.08	DEMOLICION MURO EN CONCRETO (AMPLIACION ESCALERA BODEGA-VESTÍBULO)	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Esta actividad no presenta avance teniendo en cuenta el nuevo planteamiento arquitectónico y estructural donde se reubico la escalera de acceso a la bodega lo que implica que no se requiere demoler dicho muro de concreto.	
2.09	DEMOLICION DE PISO EN TABLETA DE GRES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	100%		
2.10	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GRES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	100%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
2.11	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta. Esta actividad corresponde al piso de los baños, pero no se ha retirado debido a que han sido adaptados para uso de la obra tanto del personal como para el tema de limpieza y es infección por el protocolo y bioseguridad, y por mantenerse en uso no es conveniente retirar el piso	
2.12	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	100%		
2.13	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	100%		
2.14	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE MURO EN CERAMICA	100%	100%		
2.15	DEMOLICION DE PAÑETES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS (MURO MEDIANERO CON CASA ANTIGUA)	100%	81%	Esta actividad presenta un leve atraso, con respecto a lo programado, ya que a la fecha no se ha requerido realizar esta actividad en ningún sitio de los intervenidos.	Se debe revisar si esta actividad requiere ser ejecutada en algunos de los espacios o lugares donde se vaya a intervenir
2.16	DEMOLICION DE PISO EN TABLÓN, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta. Esta actividad corresponde no se ha ejecutado debido a que no es clara la ubicación de este piso dentro de la etapa dos del proyecto.	Se debe revisar si esta actividad requiere ser ejecutada en algunos de los espacios o lugares donde se vaya a intervenir
2.17	DEMOLICION DE PISCINA DE INMERSION PARA CILINDROS DE CONCRETO	100%	0%	Esta actividad corresponde a la demolición de la piscina de inmersión construida en el ítem 0.11, pero como se informó anteriormente esta piscina no se va a realizar, por lo tanto, esta actividad se anula y no se ejecutará.	



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
2.18	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACIONES	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta. Teniendo en cuenta que no se cuenta con algunos diseños como los son acústicos, contra incendio, ventilación y la actualización del proyecto eléctrico no se sabe por dónde se debe realizar esta actividad.	Una vez se tengan la actualización del diseño eléctrico y los demás proyectos se puede contemplar el inicio de esta actividad, una vez se cuente con esta información se procederá a reprogramar esta actividad.
2.19	CARGUE Y RETRO DE ESCOMBRO Y SOBANTES EN VOLQUETA 6.00 MTS	30%	30%		
NP 2.20	TRASIEGO EXTERNO DE MATERIALES Y ESCOMBROS A SITIO DE CARGUE	30%	30%		
NP 2.21	DEMOLICIÓN DE CILINDRO DE ESCALERA, INCLUYE TRASIEGO INTERNO Y PROTECCIONES	100%	100%		
NP 2.22	DEMOLICIÓN DE CHIMENEA	100%	100%		
NP 2.23	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN MORTERO Y MALLA E=4,5 CM	100%	100%		
NP 2.24	DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN E: 10 CM. BAJO PISO DE MADERA	100%	100%		
NP 2.25	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MESONES DE LAVAMANOS	100%	100%		
	3. DESMONTES	100%	75%		
3.01	DESMONTE BARANDA METALICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	0%	Esta actividad no presenta avance por el momento, porque las barandas no se han retirado y se están utilizando como sistema de prevención y protección contra caídas durante la ejecución de obra.	
3.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	100%		
3.03	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO, PAPELERAS Y OTROS	100%	100%		
3.04	DESMONTE ENCHAPE EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	100%	100%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
3.05	DESMONTE DE PASOS EN MADERA Y TRASIEGO A SITIOS INDICADOS	100%	100%		
3.06	DESMONTE DE PISO EN MADERA PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100%	100%		
3.07	DESMONTE DE LUMINARIAS Y EQUIPOS DE ILUMINACION, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	80%	Esta actividad tiene un menor avance de obra, teniendo en cuenta que una gran cantidad de luminarias fueron retiradas por la entidad y las restantes está en uso por parte de la obra ya que sirve para iluminar los espacios donde se está trabajando.	Se debe ajustar la programación y cantidades.
3.08	DESMONTE DE DUCTO CHIMENEA - ESCALERA A DEMOLER- INCLUYE EL SISTEMA DE DUCTOS Y TRASIEGO A SITIO INDICADO	100%	100%		
3.09	DESMONTE DE CIELO RASO - (AUDITORIO - VESTIBULO PRIMER PISO)	100%	0%	Esta actividad no se realizará, debido a que la actividad no corresponde a lo encontrado y será ejecutada con el ítem NP3,21	
3.10	DESMONTE GUARDA ESCOBA MADERA	100%	100%		
3.11	RETIRO DE ALFOMBRA AUDITORIO	100%	100%		
3.12	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	100%	100%		
3.13	DESMONTE PUENTE TÉCNICO	100%	0%	Esta actividad no será ejecuta porque no hay necesidad de realizar el desmonte de este puente	
3.14	DESMONTE DE PUERTAS EN VIDRIO DE SEGURIDAD, INCLUYE TRASIEGO A SITIOS INDICADOS (PV6)	100%	100%		
3.15	DESMONTE VENTANA VIDRIO FIJO (V38, V41)	100%	100%		
3.16	DESMONTE DE CLARABOYAS	100%	0%	Esta actividad no se ha realizado, porque en este momento los elementos sirven de protección frente a las condiciones climáticas y aun no se va a trabajar en la cubierta.	Se debe ajustar en la programación.
3.17	DESMONTE DE SILLETERIA	100%	100%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
3.18	DESMONTE DE MANTO DE IMPERMEABILIZACION, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100%	0%	Esta actividad no se ha realizado, porque en este momento los elementos sirven de protección frente a las condiciones climáticas y aun no se va a trabajar en la cubierta.	Se debe ajustar en la programación.
3.19	DESMONTE PISO VINILO (CABINAS)	100%	100%		
NP 3.20	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO	100%	100%		
NP 3.21	DEMOLICION DE CIELO RASO EN PLACAS DE YESO E=1,50 -2,00 CMS altura mayor a 6 más	100%	100%		
	4. EXCAVACIONES	100%	0%		
4.01	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Esta excavación corresponde a los sitios donde se estaba buscado la cimentación sobre la fachada	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
4.02	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Este relleno corresponde a los sitios donde se estaba buscado la cimentación sobre la fachada	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
	5. CIMENTACION Y ESTRUCTURA	71%	4%		
5.01	PANTALLAS EN CONCRETO	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.02	CONCRETO PARA RECALCE COLUMNAS	65%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. A la fecha se debían tener 11,7 m3 de concreto de recalce para las columnas y no se fundido ninguna porque también presentan atraso actividades preliminares como escarificación, anclajes, y armado y hierros	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
5.03	MURO EN CONCRETO ESCALERA (BODEGA - VESTÍBULO)	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Esta actividad no se va a ejecutar, como se informó anteriormente, de acuerdo a los conceptos arquitectónicos y técnicos del consultor se definió cambiar de ubicación la escalera principal de los vestíbulos, por lo que o se afecta se realiza ninguno muro de la bodega al vestíbulo.	
5.04	MURO ESTRUCTURAL N. +6.90 - 8.25 - REMATE PORTICO ACCESO - BLOQUE ESTRUCTURAL E= 0.12M	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Esta actividad no se puede desarrollar en este momento, porque corresponde a un muro superior para la entrada principal, y como no se han ejecutado obras para la construcción del pórtico se debe replantear su inicio.	Se debe ajustar la programación.



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.05	LOSA MACIZA DE CONCRETO FC=28 E=12 CM - ACCESO (EJES D-E, 9) CUBIERTA ACCESO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Corresponde a la placa con un área de 8,38 m2 que cumplirá la función de cubierta en el acceso principal, esta actividad aún no se puede desarrollar porque tiene actividades antecesoras que no ha iniciado, como cimentaciones, construcción de columnas nuevas, por lo tanto, se debe replantear el inicio de esta actividad.	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
5.06	LOSA MACIZA DE CONCRETO FC=28 E=15 CM - ACCESO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato, a la fecha no se ha iniciado. Corresponde a la placa de piso con un área de 6,38 m2 de los cuales no se ha ejecutado ningún m2, debido a la demora en la demolición del cilindro de la escalera y que surgió una consulta estructural que está resolviendo el asesor del contratista y a la fecha no se ha recibido respuesta sobre este tema.	Se debe agilizar la consulta con el asesor estructural para iniciar la ejecución de obra, también se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
5.07	LOSA MACIZA PARA CIERRE DE VACIOS Y PASOS E=0.10	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Esta actividad no se realizará ya que los vacíos existentes se mantendrán de acuerdo al concepto del consultor del proyecto. Por lo tanto, no se requiere ejecutar este ítem	



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.08	VIGA DE ARRANQUE EN CONCRETO 21 MPA -ESCALERA	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Teniendo en cuenta el cambio de diseño de la escalera principal y de la ubicación de la misma, esta viga de arranque de acuerdo a la revisión estructural ya no se requiere, por lo tanto, este ítem no se ejecutará.	
5.09	VIGAS AEREAS EN CONCRETO 21 MPA -	0%	0%		
5.10	ESCALERA EN CONCRETO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Teniendo en cuenta el cambio de diseño de la escalera principal y de la ubicación de la misma, se está replanteando la escalera tanto estructural como arquitectónicamente y se están desarrollando actividades previas para su construcción que no están contempladas en la programación inicial.	Se debe ajustar la programación con las nuevas actividades
5.11	ALZAPRIMADO DE ESTRUCTURA SOPORTE EN TACOS METALICOS	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. A la fecha no se ha ejecutado ningún ml de los 38,92 ml que hay presupuestados, debido a que hasta ahora se está avanzando con la escarificación de columnas y la exploración de algunas vigas de entepiso	Se debe colocar mano de obra para iniciar con esta labor a la mayor brevedad



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.12	PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADURE 32 O SIMILAR	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. A la fecha no se ha ejecutado ningún ml de los 510,27 ml que hay presupuestados, debido a que hasta ahora se está avanzando con la escarificación de columnas y el armado de los hierros para las pantallas y columnas.	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
5.13	ESCARIFICACIÓN COLUMNAS DE CONCRETO	100%	2%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. A la fecha se han ejecutado 50,54 ml de los 252,71 ml, esta actividad se inició al momento de reiniciar labores y se ha avanzado en las columnas denominadas T-7 y las columnas redondas.	Se debe colocar mayor mano de obra para agilizar este proceso.
5.14	ESCARIFICACIÓN VIGAS DE CONCRETO	100%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. A la fecha no se ha ejecutado ningún metro lineal de los 257,56 ml, porque hasta ahora se están iniciando con las exploraciones para la ubicación de las vigas a intervenir en el vestíbulo.	Se debe colocar mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
5.15	GRADAS EN CONCRETO 21 MPA (ESCALERAS SOBRE TERRENO - ACCESO)	50%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad ya debía estar ejecuta, una vez se reinició el contrato. Esta actividad no se ha iniciado, debido a que hasta ahora se terminó de demoler el cilindro de la escalera y se está a la espera de una respuesta del asesor estructural del contratista, y debido a lo encontrado en sitio y el replanteo hecho no se requiere construir estas gradas	Una vez se dé respuesta a las consultas estructurales de esta zona y se replantee este acceso se procederá a ejecutar esta actividad de ser necesaria.



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.16	DINTELES EN CONCRETO Fe' 3000 PSI, INCLUYE REFUERZO SEGUND PLANO ESTRUCTURAL (PVNM0-PNM05)	0%	0%		
5.17	CONCRETO PARA COLUMNAS NUEVAS	0%	0%		
5.18	PERFORACION Y ANCLAJE #3 VARILLA 3/8" PROF 11 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR)	70%	77%		
5.19	PERFORACION Y ANCLAJE #4 VARILLA 1/2" PROF 15 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR))	70%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 70% es decir 109 perforaciones de las 159 que se encuentran en el proyecto. Esta actividad no se ha iniciado, debido a que corresponden a los anclajes verticales de columnas del segundo piso y se está trabajando principalmente en el primer nivel.	Se debe colocar mayor mano de obra y comenzar a trabajar paralelamente en los dos niveles de la edificación, para poder acelerar estas perforaciones.
5.20	PERFORACION Y ANCLAJE #5 VARILLA 5/8" PROF 19 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR)) SECCION 4-4; VIGA SECCIÓN 14-14;	70%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 70% es decir 429 perforaciones de las 653 que se encuentran en el proyecto. Esta actividad no se ha iniciado, debido a que corresponden a los anclajes para las vigas que se van reforzar y debido a que la intervención en vigas está atrasada no se ha iniciado esta actividad	Se debe colocar mayor mano de obra para poder agilizar las labores de este ítem y que las labores antecesoras se terminen prontamente.
5.21	PERFORACION Y ANCLAJE #6 VARILLA 7/8"" PROF 23 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR))	70%	23%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 70% es decir 346 perforaciones de las 494 que se encuentran en el proyecto, a la fecha solo se han realizado 112 y son aquellas que se deben hacer para las pantallas del auditorio	Se debe colocar mayor mano de obra para poder agilizar las labores de este ítem y que las labores antecesoras se terminen prontamente.



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
5.22	PERFORACION Y ANCLAJE #7 VARILLA 1" PROF 27 CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR)	70%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 70% es decir 19 perforaciones de las 26 que se encuentran en el proyecto. Esta actividad no se ha iniciado, debido a que corresponden a los anclajes para las vigas que se van reforzar y debido a que la intervención en vigas está atrasada no se ha iniciado esta actividad	Se debe colocar mayor mano de obra para poder agilizar las labores de este ítem y que las labores antecesoras se terminen prontamente.
5.23	PERFORACION Y ANCLAJE #8 VARILLA 1 1/8" PROF 31CM (INCLUYE REFUERZO EPOXICO HIT - HSE 2141, HY 150 DE HILTI O SIMILAR)	70%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 70% es decir 30 perforaciones de las 44 que se encuentran en el proyecto. Esta actividad no se ha iniciado, debido a que corresponden a los anclajes para las columnas redondas y a la fecha estas columnas se encuentran en escarificación. por tal razón no se podido ejecutar esta actividad.	Se debe colocar mayor mano de obra para poder agilizar las labores de este ítem y que las labores antecesoras se terminen prontamente
6. ACERO DE REFUERZO		55%	10%		
6.01	ACERO DE 420 MPA FIGURADO	55%	30%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 55% es decir 13.376 Kg. del 24.320 kg que se encuentran en el proyecto. Esta actividad presenta un avance de solamente 846 kg: correspondientes a las columnas T-7 y a las pantallas de acceso al auditorio, donde armando los refuerzos en acero.	Se debe colocar mayor mano de obra para poder agilizar las labores de este ítem y que las labores antecesoras se terminen prontamente.



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
6.02	MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	55%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 55% es decir 12,10 Kg. del 22,22 kg que se encuentran en el proyecto. Esta actividad corresponde a los refuerzos para placa cubierta del ingreso al auditorio el cual presento no se puede realizar en este momento, ya que depende de las construcciones como columnas nuevas y demás elementos que la sostengan.	Se debe ajustar en la programación.
6.03	MALLA ELECTROSOLDADA 4mm 15X15	55%	0%	De acuerdo a la programación presentada por el contratista esta actividad debería tener un avance del 55% es decir 12,10 Kg. del 22,22 kg que se encuentran en el proyecto. Esta actividad corresponde a los refuerzos para placa de contrapiso de ingreso al auditorio el cual presento demora por la demolición del cilindro y esta presenta no demora por la definición estructural y este sector, una vez se tenga resuelto el tema estructural se debe proceder a realizar la actividad.	Se coloca mayor mano de obra y se debe ajustar la programación.
7. ESTRUCTURA METALICA		0%	0%		
7.01	ESTRUCTURA PARA ESCALERA METÁLICA	0%	0%		
7.02	ESTRUCTURA METALICA AMPLIACION ENTREPISO CIERRE DE VACIO	0%	0%		
7.03	ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE PERSIANAS	0%	0%		
7.04	ESTRUCTURA METALICA PARA PORTICO Perfiles 150x150 cal 18 incluye platinas de anclajes (Suministro e instalación)	0%	0%		
8. MAMPOSTERIA		0%	0%		
8.01	MURO EN BLOQUE N° 5 (BAÑO CABINA- BODEGA)	0%	0%		
8.02	MURO EN BLOQUE N° 5 (BAÑO CABINA- BODEGA)	0%	0%		
8.03	PAÑETE EN MORTERO 1:3 DE MURO	0%	0%		
8.04	PAÑETE MARCO PUERTA	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
8.05	FILOS Y DILATAIONES	0%	0%		
8.06	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 (BAÑO- MURO DE CONTENCIÓN)	0%	0%		
8.07	PAÑETE MARCO PUERTA A LA CAL	0%	0%		
8.08	PAÑETE A LA CAL	0%	0%		
8.09	RESANE DE PAÑETE 1:3 Y DETALLADO DE MUROS	0%	0%		
8.10	MURO EN SUPERBOARD 10 MM, Base 9 cm UNDACARA (PORTICO ACCESO)	0%	0%		
	9. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	0%	0%		
9.03	APARATO SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA	0%	0%		
9.04	ORINAL DE FLUXOMETRO CON GRIFERIA ANTIVANDÁLICA Y SENSOR DE DESCARGA	0%	0%		
9.05	LAVAMANOS DE PEDESTAL	0%	0%		
	10. PISOS Y ENCHAPES	0%	0%		
10.01	MORTERO BASE DE PISO E:5 CMS	0%	0%		
10.02	MORTERO BASE DE PISO IMPERMEABILIZADO E:5 CMS	0%	0%		
10.03	PISO EN PORCELANATO 60x30	0%	0%		
10.04	PISO EN CERÁMICA SIMILAR AL EXISTENTE (CAMERINOS)	0%	0%		
10.05	PISO EN MADERA GRANADILLO PARA ESCALERA	0%	0%		
10.06	PISO EN MADERA GRANADILLO PARA ESCALERA	0%	0%		
10.07	PISO EN MARMOL (VESTIBULO - ESCALER)A	0%	0%		
10.08	PISO EN MARMOL HUELLAS ESCALERAS(VESTIBULO - ESCALERA)	0%	0%		
10.09	PISO EN PIEDRA MUÑECA	0%	0%		
10.10	PISO EN PIEDRA MUÑECA	0%	0%		
10.11	PISO EN ALFOMBRA (AUDITORIO)	0%	0%		
10.12	GUARDAESCOBA EN MARMOL 10CMS	0%	0%		
10.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA (RESANES ESCALERAS CAMERINOS)	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
10.14	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA	0%	0%		
10.15	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	0%	0%		
10.16	GUARDAESCOBA DE MADERA GRANADILLO h:10 CMS	0%	0%		
10.17	ENCHAPE MURO EN PORCELANATO 60X 30	0%	0%		
10.18	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	0%	0%		
10.19	PISO TECNICO EN LOSETAS DE CONCRETO ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	0%	0%		
10.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTAS EN MADERA	0%	0%		
10.21	POYO EN CONCRETO DUCHAS (INTERVENCION CAMERINOS)	0%	0%		
10.22	POYO EN CONCRETO DUCHAS (INTERVENCION CAMERINOS)	0%	0%		
	11. ACABADOS	0%	0%		
11.01	VINILO TIPO 1 INTERIORES MUROS	0%	0%		
11.02	VINILO TIPO 1 CIELORASOS	0%	0%		
11.03	VINILO AKORAZADO MUROS EXTERIORES	0%	0%		
11.04	PINTURA DE ESCALERA EN MADERA Incluye huellas y pasamanos	0%	0%		
11.05	PINTURA A LA CAL	0%	0%		
11.06	ESTUCO PLASTICO	0%	0%		
11.07	ESTUCO PLASTICO	0%	0%		
11.08	RESANE, DETALLADO Y PINTURA PARA MADERA EN CIELO RASOS EXISTENTES	0%	0%		
11.09	PINTURA EN ESMALTE BARANDAS NUEVAS	0%	0%		
11.10	PINTURA PARA PISO EN GRAVILLA NEGRO (ESCALERAS CAMERINOS)	0%	0%		
11.11	ACABADO CUBIERTA EN PISO ELEVADO EN LOSETAS DE CONCRETO	0%	0%		
	12. CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
12.01	RESTAURACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADAS LISAS INC. MARCO Y HOJA (P32,P33,P34,P35,P36,P37,P38, P66, P67, P68, P69, P70, P71, P76, P77, P78, P,79, P80)	0%	0%		
12.02	RESTAURACION DE PUERTAS EN MADERA ENTABLERADAS CON O SIN ARCO DE REMATE SUPERIOR (P20, P30, P73 , P81, V20)	0%	0%		
12.03	RESTAURACION DE PUERTAS Y VENTANAS CON PANEL SUPERIOR RETICULADO EN VIDRIO Y TABLERO INFERIOR EN MADERA (P31)	0%	0%		
12.04	RESTAURACION DE VENTANAS CON VIDRIO (V33, V34, V35, V39)	0%	0%		
12.05	RESTAURACION DE PISO EN MADERA	0%	0%		
12.06	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o similar. Ancho: 0,50 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja Lisa incluye marco y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).(PNM5)	0%	0%		
12.07	PUERTA EN MADERA CON TRATAMIENTO ACÚSTICO, Incluye herrajes y cerradura antipánico (PNM6, PNM7)	0%	0%		
	13 CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
13.01	RESTAURACIÓN Y PINTURA EN ESMALTE DE BARANDA EXISTENTES (BALCONES)	0%	0%		
13.02	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS (P101, P102)	0%	0%		
13.03	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO REJAS METÁLICAS	0%	0%		
13.04	SUMNISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA ESCALERA. Fabricada en tubo HR 2" con travesaños en tubo de Ø 1 1/2" y flanches para anclar al piso.	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PIVOTADA Incluye cerradura y brazo hidráulico de piso (PVNV2, PVNV4)	0%	0%		
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 12 MM INCOLORO PIVOTADA HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE FACHADA (PVNMT1, VNMT1, VNMT2, VNMT3, VNMT4)	0%	0%		
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PERSIANA EN CELOSCREEM (MPH1)	0%	0%		
	14. CUBIERTA	0%	0%		
14.01	MORTERO 1:3 DE PENDIENTADO SOBRE LOSA DE CONCRETO DE TERRAZAS	0%	0%		
14.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO REMATE CONTRA MUROS, DE CUBIERTAS EN LOSA DE CONCRETO	0%	0%		
14.03	IMPERMEABILIZACION EN MEMBRANA PVC PARA TERRAZAS Y CUBIERTAS Incluye mediacañas y botas para bajantes de aguas lluvias	0%	0%		
	15. CIELO RASOS	0%	0%		
15.01	CIELO RASO EN DRYWALL Pintura a tres manos (VESTIBULO)	0%	0%		
15.02	CIELO RASO EN DRYWALL Pintura a tres manos (VESTIBULO)	0%	0%		
15.03	DILATAION DE BORDES EN PVC	0%	0%		
15.04	COMPUERTAS DE INSPECCIÓN 60X60	0%	0%		
	16. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS	0%	0%		
16.01	REGISTRO REGULACION CAUDAL 1/2"	0%	0%		
	17. INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ, DATOS Y EQUIPOS	0%	0%		
17.01	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA ROSETA O APLIQUE (NO INCLUYE LUMINARIA).	0%	0%		
17.02	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA LUMINARIA 2X32W, TUBOS T8, TERMINADA EN TOMA MONOFÁSICA 15A, 120V. CON POLO A TIERRA (NO INCLUYE LUMINARIA).	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
17.03	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA LUMINARIA TIPO LED, TERMINADA EN TOMA AÉREA MONOFÁSICA 15A, 120V. CON POLO A TIERRA (NO INCLUYE LUMINARIA).	0%	0%		
17.04	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA, TERMINADA EN TOMA MONOFÁSICA 15A. 120V. CON POLO A TIERRA, (NO INCLUYE LUMINARIA).	0%	0%		
17.05	SALIDA EN TUBERÍA EMT PARA INTERRUPTOR SENCILLO 10A 120V., MARCA LUMINEX, LÍNEA KORA COLOR BLANCO.	0%	0%		
17.06	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA INTERRUPTOR DOBLE 10A 120V., MARCA LUMINEX, LÍNEA KORA COLOR BLANCO.	0%	0%		
17.07	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA INTERRUPTOR TRIPLE 10A 120V., MARCA LUMINEX, LÍNEA KORA COLOR BLANCO.	0%	0%		
17.08	SALIDA EN TUBERÍA EMT, PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE 10A 120V., MARCA LUMINEX, LÍNEA KORA COLOR BLANCO.	0%	0%		
17.09	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFÁSICA 15A 120V CON POLO A TIERRA, MARCA LEVITON CON TAPA COLOR BLANCO, INCLUYE CABLE 3X12 AWG-THHN, DUCTERIA EMT O PVC 1/2", 3/4", ACCESORIOS DE TUBERÍA Y FIJACIÓN, CAJAS DE PASO GALVANIZADAS CALIBRE. 20 RETIE (RED NORMAL).	0%	0%		
17.10	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFÁSICA 15A 120V CON POLO A TIERRA, MARCA LEVITON CON TAPA COLOR BLANCO, TIPO GFCI, PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, INCLUYE CABLE 3X12 AWG-THHN, DUCTERIA EMT O PVC 1/2", 3/4", ACCESORIOS DE TUBERÍA Y FIJACIÓN, CAJAS DE PASO GALVANIZADAS CALIB. 20 RETIE (RED NORMAL).	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
17.11	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFÁSICA 15A 120V CON POLO A TIERRA AISLADO, MARCA LEVITON CON TAPA COLOR NARANJA, INCLUYE CABLE TRENZADO 3X12 AWG-THHN DE FÁBRICA, DUCTERIA EMT O PVC 1/2", 3/4", ACCESORIOS DE TUBERÍA Y FIJACIÓN, CAJAS DE PASO GALVANIZADAS CALIB. 20 RETIE (RED DE UPS).	0%	0%		
17.12	MARQUILLA IDENTIFICACIÓN SALIDAS PARA TOMAS ELÉCTRICAS EN CINTA DE SEGURIDAD 3/8"X5 CMS.	0%	0%		
17.13	SALIDA PARA CÁMARAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN TUBERÍA EMT DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE TUBERÍA Y FIJACIÓN, CAJAS DE PASO GALVANIZADAS CALIBRE 20.	0%	0%		
17.14	SALIDA PARA SENSOR CONTROL DE ALUMBRADO	0%	0%		
17.15	SALIDA PARA VOZ-DATOS	0%	0%		
17.16	SALIDA PARA BARRAS DE ILUMINACIÓN ESCÉNICA, POR BANDEJA METÁLICA	0%	0%		
	LUMINARIAS	0%	0%		
17.17	LUMINARIA DE 2X32, SOBREPONER, T5, BALASTO ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE, (5 AÑOS DE GARANTÍA), TUBOS PHILIPS GARANTÍA 1 AÑO).	0%	0%		
17.18	LUMINARIA TIPO BALA LED	0%	0%		
17.19	EQUIPO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, CON DOS FLUORESCENTES DE 10 W C/U, AUTONOMÍA MININA DE 90 MINUTOS, TIPO RETIE.	0%	0%		
	ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION	0%	0%		
17.20	ACOMETIDA TRIFÁSICA 5H (3#2/0F + 1#1/0N + 1#2T) AWG - THHN. BANDEJA. CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA T-GRAL AUDITORIO	0%	0%		
17.21	ACOMETIDA TRIFÁSICA 5H (3#6F + 1#8N + 1#8T) AWG - THHN. 1Ø1 1/4" EMT. CIRCUITO ALIMENTADOR T-TARIMA	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
17.22	ACOMETIDA TRIFÁSICA 5H (3#6F + 1#8N + 1#8T) AWG - THHN. 1Ø11/4" EMT. CIRCUITO ALIMENTADOR T-AUD.	0%	0%		
17.23	ACOMETIDA TRIFÁSICA 5H (3#6F + 1#8N + 1#8T) AWG - THHN. 1Ø11/4" EMT. CIRCUITO ALIMENTADOR T-EAUD.	0%	0%		
17.24	ACOMETIDA TRIFÁSICA 5H (3#2F + 1#4N + 1#6T) AWG - THHN. 1Ø11/2" EMT. CIRCUITO ALIMENTADOR T-DIMMERS	0%	0%		
17.25	ACOMETIDA MONOFÁSICA 4H (1#8F + 1#8N + 2#10T) AWG - THHN. 1Ø1" EMT. CIRCUITO ALIMENTADOR UPS 4 KVA	0%	0%		
	DUCTERIA Y CANALIZACION	0%	0%		
17.26	BANDEJA PORTACABLE TIPO CABLOFIL DE 20X5 CMS.	0%	0%		
17.27	CANAleta METÁLICA 12X5 CMS. CON DIVISIÓN EN LAMINA COLD ROLED PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO CALIB. 20 RETIE.	0%	0%		
	TABLEROS DE DISTRIBUCION Y PROTECCIONES	0%	0%		
17.28	GABINETE METÁLICO DE SOBREPONER, T-GRAL AUDITORIO, TRIFÁSICO, CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: UND TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 3X175A, UND INTERRUPTOR INDUSTRIAL DE 3X70A, TRES INTERRUPTORES INDUSTRIALES DE 3X50A, MARQUILLAS, CABLEADO INTERNO, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO, TIERRAS.	0%	0%		
17.29	TABLERO T-TAR, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 3X50A, 11 INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES DE 1X20A, MARQUILLAS.	0%	0%		
17.30	TABLERO T-AUD, TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 3X50A, 25 INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES DE 1X20A, MARQUILLAS.	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
17.31	TABLERO T-EAUD, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 3X50A, 9 INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES DE 1X20A, UND INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLES DE 1X50A, MARQUILLAS.	0%	0%		
17.32	TABLERO UPS, MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 6 INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES DE 1X20A, MARQUILLAS.	0%	0%		
17.32	CAJA CON SELECTOR MANUAL DE 3 POSICIONES, BIFÁSICO DE 2X30A, PARA BYPASS EXTERNO DE UPS	0%	0%		
17.33	CAJA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE DIMMERS, INCLUIDOS 7 DIMMERS DE 120 V	0%	0%		
	SUB - SISTEMA TELEFONICO Y FIBRA OPTICA	0%	0%		
17.34	STRIP TELEFÓNICO INTERNO COFRE METÁLICO DE 40X40X15 CMS. CALIB. 20, CON CHAPA, LLAVE Y FONDO EN MADERA, INCLUYE (1) REGLETA DE 25 PARES S66 CAT. 5E, CLIP DE PUENTE, ACCESORIOS Y MARCACIÓN.	0%	0%		
17.35	CABLE MULTIPAR 10 PARES USO INTERIOR DESDE STRIP TELEFÓNICO GENERAL, HASTA STRIP DE CUARTO TÉCNICO. CANTIDAD ESTIMADA SE CONFIRMA EN OBRA.	0%	0%		
17.36	TUBO EMT 1", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TUBERÍA	0%	0%		
17.37	TUBO EMT 2", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TUBERÍA	0%	0%		
17.38	CAJA DE 40X40 CMS	0%	0%		
17.39	CAJA DE 15X15 CMS	0%	0%		
	RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO VOZ Y DATOS (CATEGORÍA 6A) - MARCA AMP				
17.40	CABLE 4 PARES UTP CAT. 6A (CANTIDAD ESTIMADA, SE FACTURA DE ACUERDO A LO EJECUTADO)	0%	0%		
17.41	TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6 INCLUYE (2) JACK RJ45 CAT 6 AZUL Y ROJO Y FACE PLATE DOBLE.	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
17.42	PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT. 6A	0%	0%		
17.43	PATCH CORD 7FT CAT. 6A	0%	0%		
17.44	PATCH CORD 10FT CAT. 6A	0%	0%		
17.45	MARQUILLA IDENTIFICACIÓN EN CINTA DE SEGURIDAD 3/8"X5 CMS.	0%	0%		
17.46	RACK DE COMUNICACIONES ABIERTO DE PISO FORMATO DE 19", 24 UR, ALTURA: 120 CM; LÁMINA COLD ROLLED Y PINTURA ELECTROSTÁTICA MICROTEXTURIZADA, CALIBRE: 14/16, CON ORGANIZADORES VERTICALES ROBUSTOS.	0%	0%		
17.47	MULTITOMA HORIZONTAL 19" CON CUATRO (4) SALIDAS TOMACORRIENTE 15A. 120V. CON POLO A TIERRA AISLADA, COLOR NARANJA. CON TVSS	0%	0%		
17.48	ORGANIZADOR HORIZONTAL DE 2UR METÁLICO CON TAPA FRONTAL	0%	0%		
17.49	BANDEJA PORTA EQUIPOS DE 19" 1UR	0%	0%		
17.50	UPS MONOFÁSICA DE 4 KVA, CON AUTONOMÍA DE 15 MINUTOS	0%	0%		
DUCTERIA Y CANALIZACION PARA SALIDAS DE VOZ Y DATOS					
17.51	BANDEJA 20X5 CMS, CON DIVISIÓN, TIPO CABLOFIL.	0%	0%		
17.52	TUBO PVC 2", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TUBERÍA	0%	0%		
17.53	TUBO PVC 1", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TUBERÍA	0%	0%		
17.54	TUBO PVC 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TUBERÍA	0%	0%		
17.56	CERTIFICACIÓN DE CABLEADO CAT. 6 IMPRESA, POR PUNDTIO, EQUIPO NIVEL IV DE PRECISIÓN (ENTREGAR ESTÁ DOCUMENTACIÓN)	0%	0%		
18. ZONAS VERDES Y EXTERIORES		0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
18.04	VENTANA PARA CUBIERTA (VNMT13, VNMT14, VNMT15,VNMT16)	0%	0%		
	20. ACABADOS ACUSTICOS	0%	0%		
20.01	MUROS LATERALES REFLEJANTES EN MADERA DE 19MM SOPORTADOS CON ESTRUCTURA	0%	0%		
20.02	MUROS LATERALES REFLEJANTES EN MADERA DE 19MM ESTAMPILLADA CONTRA MURO	0%	0%		
20.03	MUROS LATERALES EN MÁRMOL SPACATTO TRAVERTINO VILLA DE LEYVA	0%	0%		
20.04	ACABADOS DE MUROS ESTUCO Y PINTURA	0%	0%		
20.05	PISO ACÚSTICO PARA ESCENARIO APTO PARA DANZA EN MADERA TIPO GUÁIMARO PULIDO, LACADO, INCLUYE DURMIENTES DE MADERA DE 4X4 DEBIDAMENTE INMUNDIZADOS Y LÁMINAS DE FENÓLICO DE 18 MM Y CAUCHOS SONOAMORTIGUANTES RESILIENTES	0%	0%		
20.06	NARIZ DE ESCENARIO EN MADERA PULIDA Y LACADA	0%	0%		
20.07	HUELLA Y CONTRAHUELLA PULIDA Y LACADA	0%	0%		
20.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES DESCOLGADOS DESDE SISTEMA DE TRAMOYAS EN MADERA MELAMINICA, INCLUYE PINTURA, DILATACIÓN, PERFILES, ÁNGULOS Y TORNILLOS PARA FIJACIÓN, BALA METÁLICA PARA CONFORMAR EL CIELO RASO DE LA CONCHA ACÚSTICA. INCLUYE BARRA PARA LA GRADUACIÓN DE INCLINACIÓN	0%	0%		
20.09	CONSTRUCCIÓN DE PANELES LATERALES Y MUROS POSTERIOR - CARROS MÓVILES EMBISAGRADOS CON ACABADO EN MADERA MELAMINICA DE 12MM CON CANTOS REMATADOS, INCLUYE PERFILES METÁLICOS DE 1 1/2", TORNILLOS, PINTURA DE DILATACIÓN.	0%	0%		
20.10	BASTIDOR PIVOTADO PARA CONFORMAR BOCAPUERTA DE ESCENARIO	0%	0%		



CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA					
ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
	22. ASEO DE OBRA	7%	7%		
22.01	ASEO MENSUAL DE OBRA, CUADRILLA DE ASEO DIARIO	36%	36%	Esta actividad se encuentra al día	
22.02	ASEO GENERAL FINAL DE OBRA	0%	0%		
22.03	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO Retiro de hongos, vegetación incluye aplicación de fungicida e hidrófugo	0%	0%		
22.04	LIMPIEZA DE CANALES Retiro de hongos, vegetación y sedimentos	0%	0%		
22.05	LIMPIEZA DE VENTANAS Y FACHADAS EN VIDRIOS	0%	0%		

En resumen, se puede establecer en el análisis que actualmente el contratista presenta un atraso de once semanas en el cronograma de ejecución. De estas son imputables ocho semanas a situaciones ajenas como la tardía aprobación del PMT por parte de la secretaria de movilidad, las inconsistencias y hallazgos del proyecto de reforzamiento estructural que han venido resolviéndose de manera lenta y la implementación del protocolo de bioseguridad y la imposibilidad de realizar labores entre el 1º y 15 de julio por aislamiento del personal ante a presencia de un caso positivo de Covid 19. Son imputables tres semanas al contratista ya que debería tener un mayor rendimiento en la ejecución del reforzamiento estructural si comparamos los tiempos previstos que planteó desde la primera programación presentada y los que realmente ha empleado en la labor que ha ejecutado desde cuando se resolvieron la mayor parte de requerimientos de diseño estructural y se dio el reinicio del contrato. De esto se hace relación y análisis detallado mas adelante en el punto que trata del cronograma de obra.

4. “Revisión, análisis, emisión de concepto e informe en relación con las alternativas administrativas, técnicas, financieras y jurídicas tendientes a la *ejecución en debida forma del anticipo del contrato*, conforme lo conceptuado en el numeral 2 del presente comunicado.

Rta. De acuerdo con el requisito se han estudiado las siguientes alternativas:

Alternativas Administrativas.

Se ha planteado al contratista estudiar alternativas en la forma de contratación del personal, pudiendo realizar subcontratos de mano de obra sobre los que podría adelantar anticipos con los requerimientos formales de legalización y constitución de pólizas y garantías, permitiendo atender de manera ágil los pagos al personal que han sido una de las dificultades que ha presentado el contratista que ha manifestado estar pasando por una situación financiera difícil, situación que es de su entera responsabilidad.

Aumentar el personal de obra e incrementar horarios adicionales y trabajo en festivos permitiría además de un mayor rendimiento en los trabajos y la recuperación de los atrasos, el incremento de los pagos con cargo al anticipo por mano de obra y seguridad social.



Adelantar la contratación de capítulos representativos que tengan los diseños definidos mediante la compra anticipada de materiales y la elaboración de subcontratos como la restauración de la carpintería, la carpintería metálica, y realización de elementos prefabricados para la cubierta, sin embargo, no se pueden aun realizar los subcontratos relacionados con las actividades de los capítulos eléctrico, instalaciones hidrosanitarias y acústico ya que no se dispone de los diseños completos y actualizados.

Alternativas técnicas.

Solucionar por parte de la FUGA, la actualización y complementación de los diseños que permitan la contratación de los capítulos eléctricos³, hidrosanitario⁴, y acústico⁵

Alternativas financieras.

Como se mencionó en el análisis de ejecución del anticipo, punto 2, es conveniente reformular el plan de inversión del anticipo, distribuyendo las partidas que tienen atraso como equipos y seguridad social en subcontratos y mano de obra.

Alternativas jurídicas.

Estudiar la viabilidad jurídica de calcular los tiempos para la inversión del anticipo a partir del desembolso del mismo, es decir el 10 de febrero de 2020.

Ante las dificultades para invertir el anticipo por razones externas al contratista, mencionadas en el punto 2 ejecución del anticipo, de la presente comunicación considerar la viabilidad jurídica para modificar la cláusula sexta del contrato, permitiendo la inversión del anticipo durante la totalidad del plazo del contrato, como es habitual para este tipo de obras.

Declarar el incumplimiento a la cláusula sexta del contrato, estudiando las consecuencias jurídicas de esto, entre las que podría estar además de las sanciones previstas, ordenar el cierre de la fiducia y la devolución de los recursos al distrito. Lo anterior ocasionaría mayores dificultades financieras al contratista que a pesar de haber demostrado los índices financieros requeridos en el proceso licitatorio, ha mencionado que estos correspondían al año 2018 y que su situación actual es negativamente diferente. Si bien esto es de entera

³ Desde el comité 02 del 14 de enero se advirtió sobre la necesidad de actualizar los diseños eléctricos debido a los cambios de la normativa RETIE y a las necesidades actuales del auditorio, previendo la implementación técnica de futuros proyectos de ventilación mecánica, iluminación, sonido, electroacústica, red contra incendios etc. Se adelantaron cotizaciones y estudios de mercado para establecer el valor de dicha actualización y se consultó al Arq. Juan Guillermo Jiménez de la FUGA sobre las alternativas para adelantar estos estudios por la FUGA o su incorporación al contrato de obra y forma de pago, como consta en las actas de comité hasta la actualidad y en oficios del contratista 6 de enero y 20 de febrero, estudiados por el asesor eléctrico de interventoría y remitidos por correo electrónico a la supervisión. Finalmente por solicitud del Arq. Jiménez se elaboró y se recopiló la totalidad de la información y se envió la solicitud junto a la justificación técnica, así como las cotizaciones en Oficio 041-20 NVP-FUGA DEL 18 de junio de 2020, solicitando además la determinación de la manera como deben ser incorporados al contrato de obra y la forma de pago, sea como ítem adicional con AIU e IVA sobre la utilidad o en capítulo aparte sin AIU y el IVA del 19 % calculado sobre la totalidad del valor de la actualización, sin que se halla recibido respuesta por parte de la FUGA.

⁴ Es necesario actualizar el plano hidrosanitario de los baños de acuerdo con la actualización de los baños por parte del consultor Max Ojeda (aun no recibida por esta interventoría) para incorporar servicios sanitarios para personas con movilidad reducida, que es de obligatorio cumplimiento para una sala de teatro o auditorio.

⁵ Se deben entregar al constructor los cálculos, modelaciones y detalles constructivos para la ejecución del capítulo acústico, incluyendo además de los paneles de muros de la sala, el diseño del cielorraso, la definición del tipo de materiales que tendrán las sillas del auditorio y las características de insonorización para las puertas de acceso a la sala en primero y segundo piso



responsabilidad del contratista, el impacto en el desarrollo del contrato podría llevar a un incumplimiento total del mismo y al no cumplimiento del objeto contractual, situación indeseable también para la FUGA.

5. *“Revisión, análisis, emisión de concepto e informe en relación con las alternativas administrativas, técnicas, financieras y jurídicas tendientes a la **ejecución del contrato en debida forma**, conforme lo conceptuado en el numeral 2 del presente comunicado.”*

Rta. Considerando lo expuesto en el punto 2 del presente comunicado, además del atraso en la ejecución física y en la inversión mensual del contrato, es importante que el contratista, cumpliendo con su obligación, tenga un adecuado flujo de recursos para la inversión continua en la obra, el cual no solo debe depender del anticipo y el producto de los cortes de obra, sino de recurso propios de acuerdo con los estados financieros presentados. Por otra parte se debe contar con los diseños e insumos técnicos completos que permitan adelantar las obras de manera oportuna y técnicamente adecuada.

De acuerdo con el requerimiento se han estudiado las siguientes alternativas:

Alternativas Administrativas.

Se ha planteado al contratista estudiar alternativas en la forma de contratación del personal, pudiendo realizar subcontratos de mano de obra sobre los que podría adelantar anticipos con los requerimientos formales de legalización y constitución de pólizas y garantías, permitiendo atender de manera ágil los pagos al personal que han sido una de las dificultades que ha presentado el contratista que ha manifestado estar pasando por una situación financiera difícil, situación que es de su entera responsabilidad.

Aumentar el personal de obra e incrementar horarios adicionales y trabajo en festivos permitiría además de un mayor rendimiento en los trabajos y la recuperación de los atrasos, el incremento de los pagos con cargo al anticipo por mano de obra y seguridad social.

Adelantar la contratación de capítulos representativos que tengan los diseños definidos mediante la compra anticipada de materiales y la elaboración de subcontratos como la restauración de la carpintería, la carpintería metálica, y realización de elementos prefabricados para la cubierta, sin embargo, no se pueden aun realizar los subcontratos relacionados con las actividades de los capítulos eléctrico, instalaciones hidrosanitarias y acústico ya que no se dispone de los diseños completos y actualizados.

Alternativas técnicas.

Solucionar por parte del la FUGA, la actualización y complementación de los diseños que permitan la contratación de los capítulos eléctricos, hidrosanitario, y acústico.

Alternativas financieras.



El contratista debe mejorar el flujo de recursos para invertir en la obra, mediante la continua incorporación de recursos propios junto con posibles créditos bancarios u otras fuentes de financiación, ya que no puede depender exclusivamente del lo recursos del anticipo y los pagos por cortes que adelanta la entidad.

No obstante lo anterior, ayudaría a dar mas fluidez financiera al contrato, solucionar las dificultades expuestas en las alternativas tendientes a la ejecución de debida forma del anticipo del contrato expuestas en el punto anterior, así como la presentación ágil y el tramite y pago oportuno de las actas de corte de obra mensual.

Alternativas jurídicas.

Estudiar la posibilidad de conceder al contratista una prórroga correspondiente a los tiempos de atraso que no le son imputables (expuestos en los puntos 2 y 3 del presente comunicado) y a su vez este debe comprometerse para adelantar planes de contingencia que permitan la recuperación de los atrasos que le son imputables. En este caso se deberán hacer compromisos específicos por todas las partes y un seguimiento continuo de estos para determinar si la situación del contrato realmente mejora, y si esto no se va adelantar el proceso de incumplimiento si hubiere lugar.

De acuerdo con lo establecido en la ley 1474 de 2011, adelantar el proceso para declarar el incumplimiento del contrato. Esto llevará a un proceso complejo y largo considerando que como se ha explicado, parte de los atrasos, aproximadamente el 63 % tiene que ver con situaciones ajenas al contratista, mientras que cerca el 37 % le sería imputable a el. El anterior análisis puede orientar la decisión, ya que el atraso de 4 semanas imputable al contratista podría ser aún manejable junto con el atraso en la inversión que en consecuencia sería responsabilidad de este, en un valor cercano al 4,73% del valor total del contrato, mientras que el declarar el incumplimiento total del mismo y el hecho de no poder realizar el reforzamiento estructural y acústico del auditorio como esta planeado, sería una situación indeseable también para la FUGA.

De otro lado queremos dejar constancia que como ustedes lo mencionan respondemos al presente requerimiento en el marco de las obligaciones del contrato de interventoría 167 FUGA 2019, que se viene cumpliendo a cabalidad como se registra en los cinco informes mensuales de interventoría entregados donde se tratan todos los aspectos que conforman el alcance de esta interventoría cuyo objeto es: ***“ la Interventoría técnica, administrativa, financiera y contable para el contrato de obra resultante de la Licitación Pública cuyo objeto es: “Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de ajuste, la fase II (dos) de reforzamiento estructural y acondicionamiento acústico del Auditorio, como escenario de las artes escénicas de naturaleza pública del Distrito Capital”.***

Se resaltan en negrita los contenidos del seguimiento que hacen parte de nuestra obligación contractual ya que, si bien en el Clausulado contrato 167 de 2019. Cláusula 6 Ordinal A numeral 9 se establece como obligación del interventor ***“Atender en caso que sea necesario, los asuntos de tipo jurídico, que en virtud de sus responsabilidades legales como Interventor, le corresponda asumir en la ejecución del contrato.”*** en este caso conceptuando e informando sobre posibles incumplimientos de forma probatoria, también es cierto que el seguimiento jurídico del contrato no quedó incluido en nuestro contrato y lo debe ejercer la entidad de acuerdo con el Artículo 83 ley 1474 de 2011 que establece: ***“La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la***



complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría. Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor. “

Finalmente en relación con el ajuste a la póliza generada con ocasión de la suspensión y reinicio del contrato de consultoría FUGA-167-2019, solicitado por la Oficina Asesora Jurídica de la FUGA, una vez analizadas las condiciones, fueron enviadas a nuestro asesor de la aseguradora que revisó y estuvo de acuerdo, generando el anexo aclaratorio que fue subido a la plataforma SECOP el día 17 de julio de 2020, quedando atendida la solicitud.

Se anexan los siguientes documentos mencionados en el presente oficio:

Actas de comité de obra, se aclara que de las actas realizadas durante las restricciones de la pandemia covid 19 se encuentran en proceso de transcripción, pero que se cuenta con las grabaciones en audio y video de las mismas que las partes han autorizado grabar.

Oficios de la interventoría 011-20 NVP-FUGA del 31 de enero de 2020, 015-20 NVP-FUGA del 15 de febrero de 2020, 016-20 NVP-FUGA del 16 de febrero de 2020, 022-20 NVP-FUGA del 4 de marzo de 2020, 029-20 NVP-FUGA del 27 de abril de 2020, 030-20 NVP-FUGA del 29 de abril de 2020, 034-20 NVP-FUGA de 6 de mayo, 037-20 NVP-FUGA de 28 de mayo de 2020.

Oficios del contratista de obra, FUGA 163-08 del 18 de febrero, FUGA 163-10 del 25 de febrero, correo electrónico del 17 de abril de 2020, FUGA 167-17 del 20 de abril, FUGA 163-18 del 8 de mayo, FUGA 163-19 del 22 de abril, FUGA 163-20 del 13 de mayo

Informes mensuales de interventoría 1 al 5.

Atentamente,


NESTOR VARGAS PEDROZA
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO NVP

C.C. Cesar Parra – Supervisor Contratos FUGA
Fabián Rodríguez – Apoyo Supervisión FUGA